



# Администрация муниципального образования город Салехард

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 июля 2015 года

№ 1198-р

### Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 25 статьи 13 Устава муниципального образования город Салехард:

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки, проект межевания, градостроительные планы земельных участков территории части планировочного квартала 01:28:02 в микрорайоне Солнечный, г. Салехард», разработанную Обществом с ограниченной ответственностью «Архивариус» (г. Магнитогорск) в составе согласно приложению № 1, с основными технико-экономическими показателями согласно приложению № 2.

2. Муниципальному бюджетному информационному учреждению «Редакция газеты «Полярный круг» (Д.С. Фомин) опубликовать настоящее распоряжение в городской общественно-политической газете «Полярный круг» в течение семи дней со дня утверждения документации.

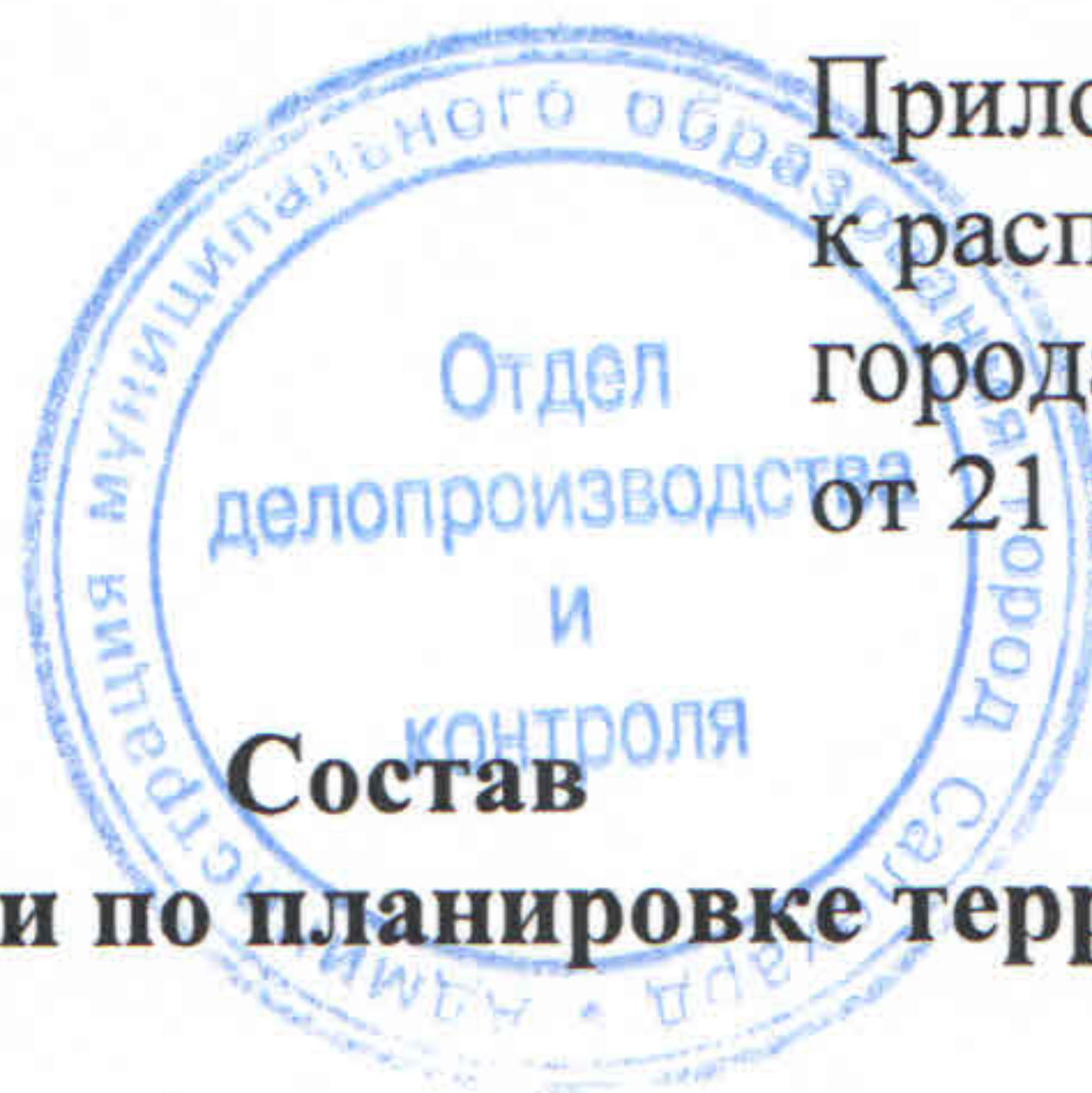
3. Муниципальному казенному учреждению «Информационно-техническое управление» (С.Ю. Хохлов) разместить настоящее распоряжение в системе Интернет на официальном сайте муниципального образования город Салехард в течение семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Главы и  
Администрации города



С.А. Бурдыгин



Приложение № 1  
к распоряжению Администрации  
города Салехарда  
от 21 июля 2015 года № 1198-р

**Состав  
документации по планировке территории**

1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

2. Графические материалы:

| №<br>п/п | Наименование                                           | Лист        | Масштаб |
|----------|--------------------------------------------------------|-------------|---------|
| 1        | 2                                                      | 3           | 4       |
| 1        | Чертеж планировки территории.                          | ППТ.ОЧП-1   | 1:1000  |
| 1.1      | План красных линий и разбивочный чертеж красных линий. | ППТ.ОЧП-1.2 | 1:1000  |

*Материалы по обоснованию проекта*

1. Пояснительная записка

2. Графические материалы:

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                             | Лист      | Масштаб |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 1        | 2                                                                                                                        | 3         | 4       |
| 1        | Схема расположения элемента планировочной структуры.                                                                     | ППТ.МОП-1 | 1:5000  |
| 2        | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.                                        | ППТ.МОП-2 | 1:1000  |
| 3        | Схема организации улично-дорожной сети.<br>Схема движения транспорта на соответствующей территории.                      | ППТ.МОП-3 | 1:1000  |
| 4        | Схема границ территорий объектов культурного наследия.<br>Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. | ППТ.МОП-4 | 1:1000  |
| 5        | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.                                                        | ППТ.МОП-5 | 1:1000  |
|          | <i>Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:</i>                                                 |           |         |
| 6        | Схема размещения инженерных сетей и сооружений.                                                                          | ППТ.МОП-6 | 1:1000  |
| 7        | Поперечные профили улиц.                                                                                                 | ППТ.МОП-7 | 1:200   |

## Проект межевания территории

### 1. Пояснительная записка

### 2. Графические материалы:

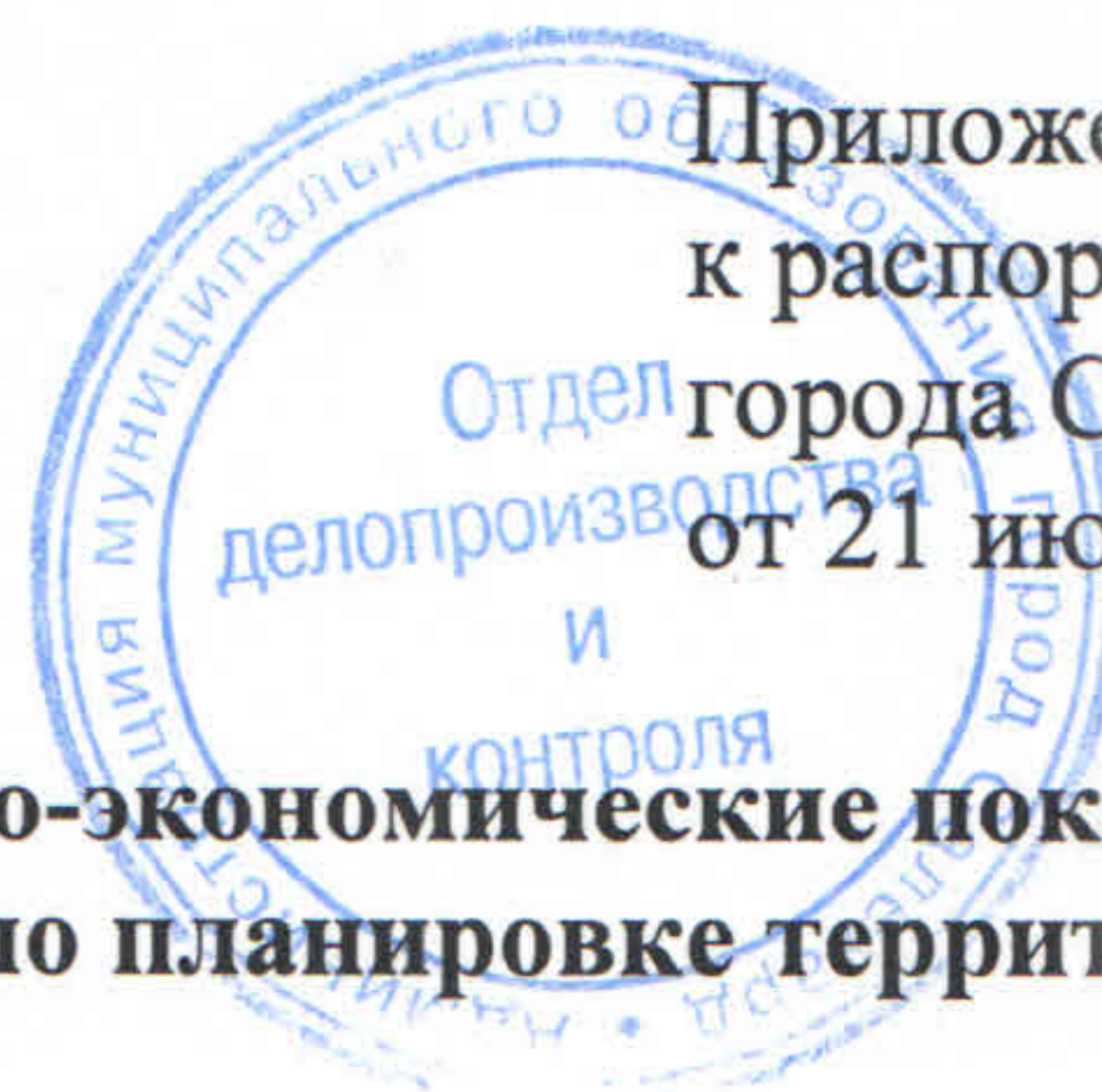
| №<br>п/п | Наименование                                | Лист  | Масштаб |
|----------|---------------------------------------------|-------|---------|
| 1        | 2                                           | 3     | 4       |
| 1        | Чертеж межевания территории                 | ПМТ-1 | 1:1000  |
| 2        | План фактического использования территории. | ПМТ-2 | 1:1000  |

## Градостроительные планы земельных участков

### 1.Текстовая часть

### 2.Графические материалы:

| №<br>п/п | Наименование                                                                 | № Участка | Масштаб |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 1        | 2                                                                            | 3         | 4       |
| 1        | Градостроительный план земельного участка<br>для строительства детского сада | 47        | 1:500   |



Приложение № 2  
к распоряжению Администрации  
города Салехарда  
от 21 июля 2015 года № 1198-р

**Основные технико-экономические показатели  
документации по планировке территории**

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                                          | Единица измерения | Современное состояние на 2014 г. | Расчетный срок |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------|
| 1     | Территория                                                                                                                                                                          |                   |                                  |                |
| 1.1   | Площадь проектируемой территории - всего                                                                                                                                            | га                | 12,39                            | 12,39          |
|       | В том числе территории:                                                                                                                                                             |                   |                                  |                |
|       | жилых зон                                                                                                                                                                           | га                | 0,0                              | 12,39          |
|       | из них:                                                                                                                                                                             |                   |                                  |                |
|       | Многоэтажная застройка                                                                                                                                                              | га                | -                                | -              |
|       | 4-5 этажная застройка                                                                                                                                                               | га                | -                                | -              |
|       | Малоэтажная застройка                                                                                                                                                               | га                | 0,0                              | 12,39          |
| 1.1.1 | в том числе:                                                                                                                                                                        |                   |                                  |                |
|       | - малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками                                                                                                                      | га                | -                                | -              |
|       | - индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками                                                                                                                    | га                | 0,0                              | 3,04           |
|       | - детский сад                                                                                                                                                                       | га                | 0,0                              | 2,04           |
| 1.1.2 | Коэффициент застройки зоны ЖЗ-104                                                                                                                                                   | %                 | 0,2                              | 0,2            |
|       | Коэффициент плотности застройки зоны Ж-5                                                                                                                                            | %                 | 0,4                              | 0,4            |
| 1.2   | Из общей площади проектируемого квартала участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, в том числе:<br>- временного и постоянного хранения | га                | 0,0                              | 0,09           |
| 1.3   | Из общей площади проектируемого квартала территории общего пользования - всего                                                                                                      | га                | 12,39                            | 6,265          |
|       | Из них:                                                                                                                                                                             |                   |                                  |                |
|       | зеленые насаждения общего пользования                                                                                                                                               | га                | 12,39                            | 3,87           |
|       | улицы, дороги, проезды, площади                                                                                                                                                     | га                | 0,0                              | 1,62           |
|       | тротуары                                                                                                                                                                            | га                | 0,0                              | 0,65           |
|       | территории размещения площадок ТБО                                                                                                                                                  | га                | 0,0                              | 0,005          |
|       | территории размещения площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста                                                                                              | га                | 0,0                              | 0,12           |
| 1.4   | Из общей территории:                                                                                                                                                                |                   |                                  |                |
|       | земли федеральной собственности                                                                                                                                                     | га                | 0,0                              | 0,0            |
|       | земли субъектов Российской Федерации                                                                                                                                                | -"-               | 0,0                              | 0,0            |
|       | земли муниципальной собственности                                                                                                                                                   | -"-               | 12,39                            | 9,35           |
|       | земли частной собственности                                                                                                                                                         | -"-               | 0,0                              | 3,04           |
| 2     | Население                                                                                                                                                                           |                   |                                  |                |
| 2.1   | Численность населения                                                                                                                                                               | чел.              | 0,0                              | 200,0          |
| 2.2   | Плотность населения                                                                                                                                                                 | чел./га           | 0,0                              | 16,142         |
| 3     | Жилищный фонд                                                                                                                                                                       |                   |                                  |                |
| 3.1   | Общая площадь жилых домов, в том числе:                                                                                                                                             | тыс. м2           | 0,0                              | 6,0            |

| № п/п | Показатели                                                                                                                                | Единица измерения             | Современное состояние на 2014 г. | Расчетный срок       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|
|       |                                                                                                                                           | общей площади квартир         |                                  |                      |
| 3.1.1 | Индивидуальные жилые дома                                                                                                                 | тыс. м2 общей площади квартир | 0,0                              | 6,0                  |
| 3.2   | Средняя этажность застройки                                                                                                               | этаж                          | 0,0                              | 2,0                  |
| 3.3   | Существующий сохраняемый жилищный фонд                                                                                                    | тыс. м2 общей площади квартир | 0,0                              | 0,0                  |
| 3.4   | Убыль жилищного фонда - всего                                                                                                             | тыс. м2 общей площади квартир | 0,0                              | 0,0                  |
|       | В том числе:                                                                                                                              |                               |                                  |                      |
|       | государственной и муниципальной собственности                                                                                             | -"-                           | 0,0                              | 0,0                  |
|       | частной собственности                                                                                                                     | -"-                           | 0,0                              | 0,0                  |
| 3.5   | Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:                                                                                             |                               |                                  |                      |
|       | по техническому состоянию                                                                                                                 | -"-                           | 0,0                              | 0,0                  |
|       | по реконструкции                                                                                                                          | -"-                           | 0,0                              | 0,0                  |
|       | по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)                                                           | -"-                           | 0,0                              | 0,0                  |
| 3.6   | Новое жилищное строительство - всего                                                                                                      | -"-                           | 0,0                              | 6,0                  |
|       | В том числе:                                                                                                                              |                               |                                  |                      |
|       | малоэтажное, из них:                                                                                                                      | -"-                           | 0,0                              | 6,0                  |
|       | индивидуальные дома с приусадебными земельными участками                                                                                  | -"-                           | 0,0                              | 6,0                  |
| 4     | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения                                                                           |                               |                                  |                      |
| 4.1   | Учреждения образования                                                                                                                    |                               |                                  |                      |
| 4.1.1 | Детские дошкольные учреждения                                                                                                             | место                         | 0,0                              | 300,0                |
| 4.1.2 | Общеобразовательные школы                                                                                                                 | место                         | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.1.3 | Межшкольный учебно-производственный комбинат                                                                                              | место                         | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.1.4 | Внешкольные учреждения                                                                                                                    | место                         | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.2   | Учреждения здравоохранения, социального обеспечения                                                                                       |                               |                                  |                      |
| 4.2.1 | Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями                                                                           | место (с 18 лет)              | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.2.2 | Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты | место (с 60 лет)              | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.2.3 | Детские дома-интернаты                                                                                                                    | место (от 4 до 17 лет)        | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.2.4 | Психоневрологические интернаты                                                                                                            | место (с                      | 0,0                              | не                   |

| № п/п  | Показатели                                                                                                                 | Единица измерения                            | Современное состояние на 2014 г. | Расчетный срок       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|
|        |                                                                                                                            | 18 лет)                                      |                                  | предусматривается    |
| 4.2.5  | Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых                                 | место (с 60 лет)                             | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.2.6  | Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей                                       | место                                        | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.2.7  | Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода) | койка                                        | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.2.8  | Поликлиники                                                                                                                | посещени<br>й<br>в смену                     | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.2.9  | Молочные кухни                                                                                                             | порция в<br>сутки на 1<br>ребенка<br>до года | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.2.10 | Раздаточные пункты молочной кухни                                                                                          | кв.м/реб.<br>до года                         | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.2.11 | Аптеки                                                                                                                     | кв.м<br>общей<br>площади                     | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.2.12 | Станции (подстанции) скорой мед.помощи                                                                                     | автомоби<br>ль                               | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.2.13 | Выдвижные пункты скорой мед.помощи                                                                                         | автомоби<br>ль                               | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.2.14 | Институты культового назначения                                                                                            | приходск<br>ой храм                          | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.3    | Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения                                                                       |                                              |                                  |                      |
| 4.3.1  | Территория плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки                                                     | га                                           | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.3.2  | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне                                                           | кв.м                                         | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.3.3  | Спортивные залы общего пользования                                                                                         | кв.м<br>общей<br>площади<br>зала             | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.3.4  | Спортивные залы специализированные                                                                                         | кв.м<br>общей<br>площади<br>зала             | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.3.5  | Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания                                                                       | кв.м                                         | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.3.6  | Бассейны                                                                                                                   | кв.м<br>зеркала<br>воды                      | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.4    | Учреждения культуры и искусства                                                                                            |                                              |                                  |                      |
| 4.4.1  | Помещения для досуга и любительской деятельности                                                                           | кв.м                                         | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.4.2  | Танцевальные залы                                                                                                          | место                                        | 0,0                              | не предусматривается |

| № п/п  | Показатели                                                                                                     | Единица измерения                 | Современное состояние на 2014 г. | Расчетный срок       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| 4.4.3  | Клубы                                                                                                          | место                             | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.4.4  | Кинотеатры                                                                                                     | место                             | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.4.5  | Театры                                                                                                         | место                             | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.4.6  | Концертные залы                                                                                                | место                             | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.4.7  | Цирки                                                                                                          | место                             | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.4.8  | Лектории                                                                                                       | место                             | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.4.9  | Залы аттракционов и игровых автоматов                                                                          | кв.м                              | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.4.10 | Универсальные спортивно- зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом                                     | место                             | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.4.11 | Городские массовые библиотеки                                                                                  | тыс. ед. хранения<br>читат. место | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.4.12 | Дополнительно в центральной городской библиотеке                                                               | тыс. ед. хранения<br>читат. место | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.5    | Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания                                            |                                   |                                  |                      |
| 4.5.1  | Магазины, в том числе:                                                                                         | кв.м<br>торговой площади          | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.5.2  | - продовольственных товаров                                                                                    |                                   | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.5.3  | - непродовольственных товаров                                                                                  |                                   | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.5.4  | Рыночные комплексы                                                                                             | кв.м<br>торговой площади          | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.5.5  | Предприятия общественного питания                                                                              | место                             | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.5.6  | Магазины кулинарии                                                                                             | кв.м<br>торговой площади          | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.5.7  | Предприятия бытового обслуживания                                                                              | рабочее место                     | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.5.8  | Производственные предприятия централизованного выполнения заказов                                              | объект                            | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.5.9  | Прачечные                                                                                                      | кг белья в смену                  | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.5.10 | Химчистки                                                                                                      | кг вещей в смену                  | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.5.11 | Бани                                                                                                           | место                             | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.6    | Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи |                                   |                                  |                      |

| № п/п | Показатели                                                 | Единица измерения | Современное состояние на 2014 г. | Расчетный срок       |
|-------|------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|
| 4.6.1 | Отделения связи                                            | объект            | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.6.2 | Отделения банка                                            | оп. касса         | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.6.3 | Отделения и филиалы сберегательного банка                  | оп. касса         | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.6.4 | Районные (городские народные суды)                         | судья             | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.6.5 | Юридические консультации                                   | юрист             | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.6.6 | Нотариальная контора                                       | нотариус          | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.7   | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства                 |                   |                                  |                      |
| 4.7.1 | Жилищно-эксплуатационные организации                       | объект            | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.7.2 | Пункт приема вторичного сырья                              | объект            | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.7.3 | Гостиницы                                                  | место             | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.7.4 | Общественные уборные                                       | прибор            | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.7.5 | Бюро похоронного обслуживания                              | объект            | 0,0                              | не предусматривается |
| 4.7.6 | Кладбище традиционного захоронения                         | га                | 0,0                              | не предусматривается |
| 5     | Транспортная инфраструктура                                |                   |                                  |                      |
| 5.1   | Протяженность улично-дорожной сети - всего                 | км                | 0,0                              | 2,55                 |
|       | В том числе:                                               |                   |                                  |                      |
| 5.1.1 | Магистральная улица, в том числе:                          |                   | 0,0                              | 0,54                 |
|       | Магистральная улица районного значения                     |                   | 0,0                              | 0,54                 |
|       | Улицы и проезды местного значения:                         |                   | 0,0                              | 0,29                 |
|       | Улицы в жилой застройке                                    | -"                | 0,0                              | 0,29                 |
|       | Проезды:                                                   |                   | 0,0                              | 1,72                 |
|       | Основные проезды                                           |                   | 0,0                              | 1,5                  |
|       | Второстепенные проезды                                     |                   | 0,0                              | 0,22                 |
| 5.2   | Плотность улично-дорожной сети                             | км/га             | 0,0                              | 0,2                  |
| 5.3   | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта | км                | 0,0                              | 0,0                  |
|       | В том числе:                                               |                   |                                  |                      |
| 5.3.1 | трамвай                                                    | -"                | 0,0                              | 0,0                  |
| 5.3.2 | троллейбус                                                 | -"                | 0,0                              | 0,0                  |
| 5.3.3 | автобус                                                    | -"                | 0,0                              | 0,0                  |
| 5.4   | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей         |                   | 0,0                              | 40,0                 |
|       | В том числе:                                               |                   |                                  |                      |
| 5.4.1 | Стоянки гостевого хранения                                 | машино-мест       | 0                                | 20,0                 |
| 5.4.2 | Стоянки перед объектами обслуживания                       | машино-мест       | 0                                | 20,0                 |
| 6     | Инженерное оборудование и благоустройство территории       |                   |                                  |                      |
| 6.1   | Водопотребление                                            | м³/сут            | 0,0                              | 57,3                 |

| № п/п | Показатели                                                                            | Единица измерения   | Современное состояние на 2014 г. | Расчетный срок       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|
| 6.2   | Водоотведение                                                                         | -"-                 | 0,0                              | 22,5                 |
| 6.3   | Теплоснабжение                                                                        | ккал/час            | 0,0                              | 184 664              |
| 6.3   | Электропотребление                                                                    | кВт                 | н/д                              | 788,53               |
| 6.4   | Расход газа                                                                           | тыс.<br>м3/год      | 0,0                              | 9,85                 |
| 6.5   | Количество твердых бытовых отходов                                                    | тыс.<br>кг/год      | 0,0                              | 0,43                 |
| 6.5.1 | В том числе утилизируемых                                                             | -"-                 | 0,0                              | 0,43                 |
| 6.6   | Потребность в иных видах инженерного оборудования:<br>Количество поверхностного стока | м <sup>3</sup> /сут | 0,0                              | 458,52               |
| 7     | Охрана окружающей среды                                                               |                     |                                  |                      |
| 7.1   | Озеленение санитарно-защитных зон                                                     | га                  | 0,0                              | 0,304                |
| 7.2   | Уровень загрязнения атмосферного воздуха                                              | т/год               | нет данных                       | 19                   |
| 7.3   | Уровень шумового воздействия                                                          | дБА                 | нет данных                       | 45-55                |
| 7.4   | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды   | га                  | нет данных                       | не предусматривается |